

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Residencia Hogar de la Tercera Edad		
Dirección	Plaza Juan Ribera, 15 (A)		
Municipio	Albalate del Arzobispo	Código Postal	44540
Provincia	Teruel	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	C3	Año construcción	1990
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9157407YL0595N0001IO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Ion Romero Hernández	NIF(NIE)	44167894M
Razón social	Ion Romero Hernández	NIF	44167894M
Domicilio	Calle Iglesia 4-6		
Municipio	Alborge	Código Postal	50781
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail:	lrharon@coitiar.es	Teléfono	649 216 973
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial esp. Mecánica, Colegiado 9542 COITIAR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<p style="text-align: center;">196.2 C</p>	<p style="text-align: center;">35.9 C</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 26/03/2020

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

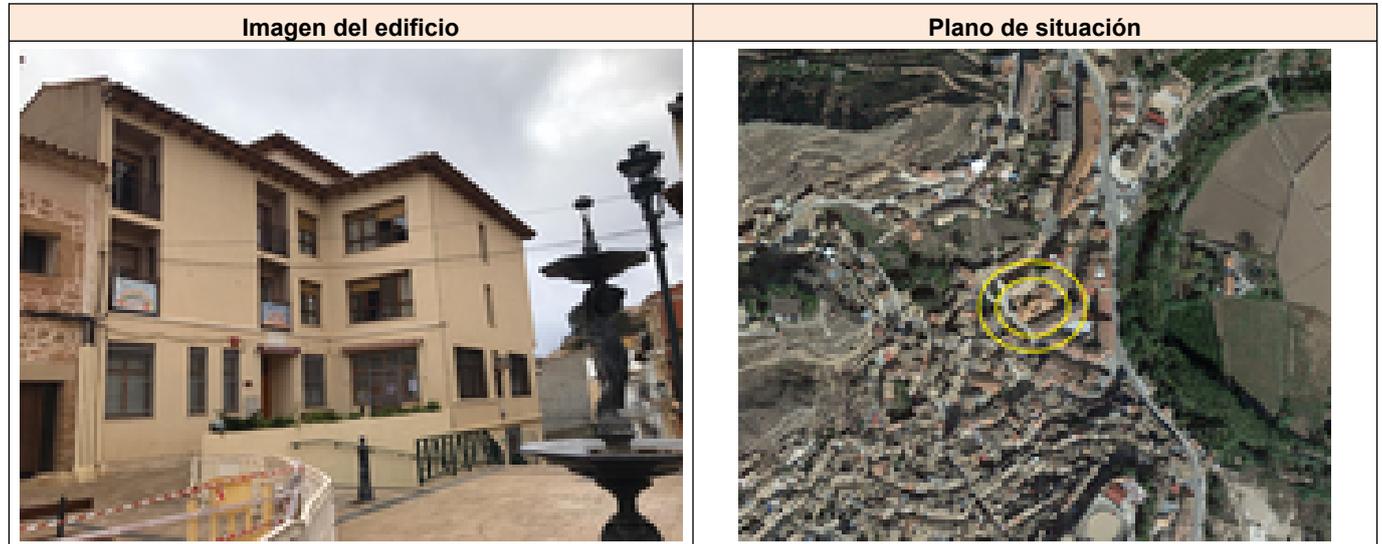
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	2456.0
---	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta GENERAL	Cubierta	403.5	2.06	Conocidas
Cubierta CENTRO	Cubierta	120.5	2.06	Conocidas
Cubierta TORRE IZQ. PEQ.	Cubierta	37.6	2.06	Conocidas
Cubierta TORRE DCH. GR.	Cubierta	46.9	2.06	Conocidas
Medianería NO IZQ.	Fachada	69.3	0.00	
Medianería NO DCH.	Fachada	95.49	0.00	
Medianería NE BAJA	Fachada	57.85	0.00	
FACHADA SO PB	Fachada	21.71	1.48	Conocidas
FACHADA SO P1	Fachada	18.14	1.48	Conocidas
FACHADA SO P2	Fachada	18.14	1.48	Conocidas
PARED SO P-1	Fachada	36.92	1.48	Conocidas
PARED SO PB	Fachada	33.03	1.48	Conocidas
PARED SO P1	Fachada	37.07	1.48	Conocidas
PARED SO P2	Fachada	37.07	1.48	Conocidas
FACHADA NO PB	Fachada	9.22	1.48	Conocidas
FACHADA NO P1	Fachada	8.28	1.48	Conocidas
FACHADA NO P2	Fachada	8.28	1.48	Conocidas
PARED CALLE SE P-2	Fachada	70.44	1.48	Conocidas
PARED CALLE SE P-1	Fachada	82.28	1.48	Conocidas
PARED CALLE SE PB	Fachada	83.28	1.48	Conocidas
PARED CALLE SE P1	Fachada	78.56	1.48	Conocidas

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Modo de obtención
PARED CALLE SE P2	Fachada	78.56	1.48	Conocidas
PARED TRASERA NE BAJA	Fachada	107.4	1.48	Conocidas
PARED TRASERA NE ALTA (IZQ)	Fachada	35.46	1.48	Conocidas
PARED TRASERA NE SALIENTE	Fachada	91.08	1.48	Conocidas
PARED TRASERA SE SALIENTE (LATERAL)	Fachada	4.62	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES SO P1	Fachada	2.46	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES SO P2	Fachada	2.46	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES SE P1	Fachada	11.07	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES SE P2	Fachada	11.07	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES NE SALIENTE P1	Fachada	3.69	1.48	Conocidas
HUE. FRONTALES NE SALIENTE P2	Fachada	3.69	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NO (FACHADA) P1	Fachada	3.5	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NO (FACHADA) P2	Fachada	3.5	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SE (FACHADA) P1	Fachada	1.6	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SE (FACHADA) P2	Fachada	1.6	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SO (CALLE) P1	Fachada	8.0	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SO (CALLE) P2	Fachada	8.0	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NE (CALLE) P1	Fachada	6.4	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NE (CALLE) P2	Fachada	6.4	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SE (TRASERA) P1	Fachada	1.6	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES SE (TRASERA) P2	Fachada	1.6	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NO (TRASERA) P1	Fachada	3.2	1.48	Conocidas
HUE. LATERALES NO (TRASERA) P2	Fachada	3.2	1.48	Conocidas
(MEDIANERA) NO IZQ.	Fachada	16.2	1.48	Conocidas
(MEDIANERA) NO DCH.	Fachada	23.28	1.48	Conocidas
PATIO INTERIOR NO	Fachada	76.32	1.48	Conocidas
PATIO INTERIOR NE	Fachada	54.45	1.48	Conocidas
PATIO INTERIOR SO	Fachada	54.45	1.48	Conocidas
TORRE IZQ. (PEQ) NO	Fachada	9.36	1.48	Conocidas
TORRE IZQ. (PEQ) SE	Fachada	9.36	1.48	Conocidas
TORRE IZQ. (PEQ) SO	Fachada	10.24	1.48	Conocidas
TORRE IZQ. (PEQ) NE	Fachada	10.24	1.48	Conocidas
TORRE DCH. (GR) NO	Fachada	10.4	1.48	Conocidas
TORRE DCH. (GR) SE	Fachada	10.4	1.48	Conocidas
TORRE DCH. (GR) SO	Fachada	11.68	1.48	Conocidas
TORRE DCH. (GR) NE	Fachada	11.68	1.48	Conocidas
TEJADO ALTO NO	Fachada	33.6	1.48	Conocidas
TEJADO ALTO SO	Fachada	14.2	1.48	Conocidas
TEJADO ALTO NE	Fachada	14.2	1.48	Conocidas

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Modo de obtención
Muro Terreno ESCALERAS	Fachada	37.8	2.00	Por defecto
Suelo con aire SE	Suelo	25.06	3.03	Estimadas
Suelo con aire NE	Suelo	9.66	3.03	Estimadas
LATERAL ENTRADA PB NO	Fachada	2.61	1.48	Conocidas
LATERAL ENTRADA PB SE	Fachada	2.61	1.48	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	608.0	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
PUERTA PRINCIPAL SO PB	Hueco	4.06	2.42	0.07	Estimado	Estimado
V1 Y V2 GRAN. SO PB	Hueco	5.32	3.08	0.49	Estimado	Estimado
V1 Y V2 PEQ. SO PB	Hueco	2.66	3.08	0.43	Estimado	Estimado
V1 GRAN. SO P1	Hueco	2.66	3.08	0.49	Estimado	Estimado
V1 GRAN. SO P2	Hueco	2.66	3.08	0.49	Estimado	Estimado
V1 MEGA. NO P2	Hueco	5.32	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 MEGA. NO P1	Hueco	5.32	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 Y V2 PEQ. NO PB	Hueco	2.66	3.08	0.61	Estimado	Estimado
PUERTA NO PB	Hueco	4.06	2.42	0.20	Estimado	Estimado
V1 Y V2 MEGA. SO PB (PARED)	Hueco	10.64	3.08	0.52	Estimado	Estimado
V1 PEQ. SO PB (PARED)	Hueco	1.33	3.08	0.43	Estimado	Estimado
V1 PEQ. SO P1 (PARED)	Hueco	1.33	3.08	0.43	Estimado	Estimado
V1 PEQ. SO P2 (PARED)	Hueco	1.33	3.08	0.43	Estimado	Estimado
PUERTA 1 Y 2 SE (CALLE)	Hueco	15.6	2.55	0.12	Estimado	Estimado
PUERTA 3 SE (CALLE)	Hueco	5.2	3.25	0.25	Estimado	Estimado
V1 A V6 SE P-2 (CALLE)	Hueco	9.0	3.08	0.30	Estimado	Estimado
V1 A V6 SE P-1 (CALLE)	Hueco	10.8	3.08	0.30	Estimado	Estimado
V1 Y V2 SE PB (CALLE)	Hueco	3.6	3.08	0.30	Estimado	Estimado
GRAN. V1 A V7 SE PB (CALLE)	Hueco	42.0	3.08	0.50	Estimado	Estimado
PUERTA ALMACEN SO P-1 (PARED)	Hueco	5.75	2.81	0.23	Estimado	Estimado
V1 MEGA. NE PB (TRASERA)	Hueco	5.32	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 GIGA. NE PB (TRASERA)	Hueco	6.65	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 PEQ. NE PB (TRASERA)	Hueco	1.33	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 Y V2 UNI. PEQ. NE PB (TRASERA)	Hueco	2.66	3.08	0.61	Estimado	Estimado
BALCÓN PEQ. NE PB (TRASERA)	Hueco	6.09	2.47	0.24	Estimado	Estimado
V1 PEQ. NE P1 (TRASERA)	Hueco	1.33	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 PEQ. NE P2 (TRASERA)	Hueco	1.33	3.08	0.61	Estimado	Estimado
BALCÓN 1 Y 2 SO P1	Hueco	5.74	3.08	0.49	Estimado	Estimado
BALCÓN 1 Y 2 SO P2	Hueco	5.74	3.08	0.49	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
BALCÓN 1 A 9 SE P1	Hueco	25.83	3.08	0.49	Estimado	Estimado
BALCÓN 1 A 9 SE P2	Hueco	25.83	3.08	0.49	Estimado	Estimado
BALCÓN 1 A 3 NE P1	Hueco	8.61	3.08	0.61	Estimado	Estimado
BALCÓN 1 A 3 NE P2	Hueco	8.61	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 LAT. NO P1	Hueco	0.3	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 LAT. NO P2	Hueco	0.3	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 LAT. SE P1	Hueco	0.3	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 LAT. SE P2	Hueco	0.3	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 A V5 LAT. SO P1	Hueco	1.5	3.08	0.24	Estimado	Estimado
V1 A V5 LAT. SO P2	Hueco	1.5	3.08	0.24	Estimado	Estimado
V1 A V4 LAT. NE P1	Hueco	1.2	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 A V4 LAT. NE P2	Hueco	1.2	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 LAT. SE P1 (TRASERA)	Hueco	0.3	3.08	0.24	Estimado	Estimado
V1 LAT. SE P2 (TRASERA)	Hueco	0.3	3.08	0.24	Estimado	Estimado
V1 Y V2 LAT. NO P1 (TRASERA)	Hueco	0.6	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V1 Y V2 LAT. NO P2 (TRASERA)	Hueco	0.6	3.08	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Caldera Condensación	250	73.0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Maquina frigorífica		158.3	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	2150.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	4.57	1.52	300.00	Estimado
TOTALES	4.57			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	2456.0	Intensidad Media - 24h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C3	Uso	Intensidad Media - 24h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	35.9 C		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	F
	13.11		5.64	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	A
	7.01		10.10	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	22.75	55874.92
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	13.11	32204.87

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	196.2 C		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	G	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	F
	61.92		33.32	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	A
	41.38		59.60	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

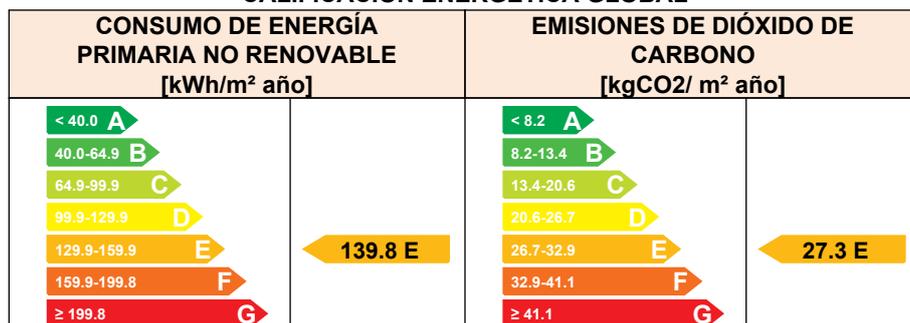
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
38.0 G	33.5 B
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

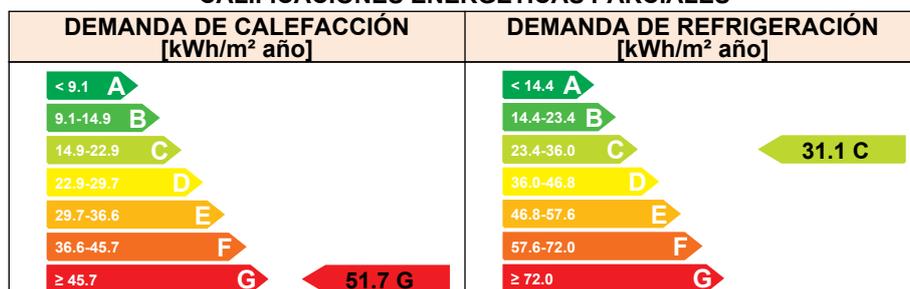
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

PLACAS SOLARES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	70.84	-36.1%	15.57	26.5%	17.05	0.0%	0.00	100.0%	99.26	17.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	84.30	G -36.1%	30.43	C 26.5%	33.32	F 0.0%	0.00	- 100.0%	139.84	E 28.7%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	17.85	F -36.1%	5.15	C 26.5%	5.64	F 0.0%	0.00	- 100.0%	27.26	E 24.0%
Demanda [kWh/m ² año]	51.71	G -36.1%	31.14	C 7.1%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

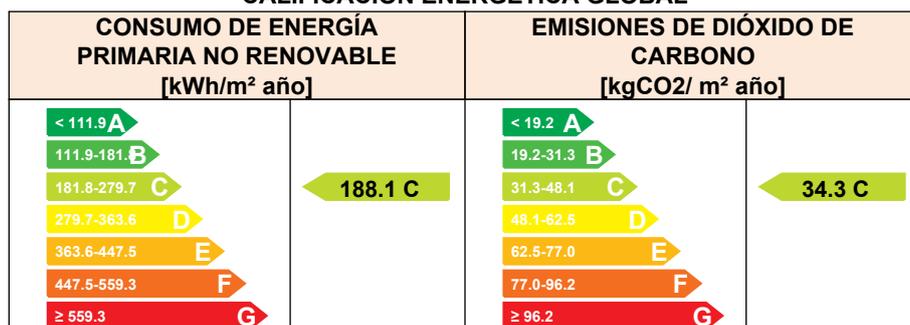
Se propone una instalación fotovoltaica para reducir el coste de facturación energética debido a la producción de ACS, aire acondicionado, lavadora, lavavajillas, y otros equipos.

Coste estimado de la medida

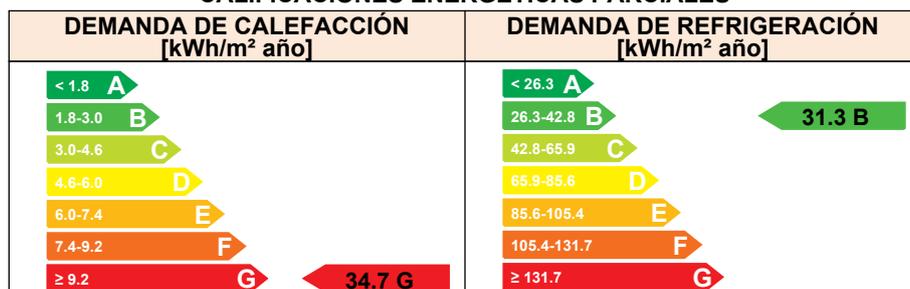
15000.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	47.51	8.7%	19.79	6.5%	17.05	0.0%	30.50	0.0%	114.86	4.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	56.54	G 8.7%	38.68	B 6.5%	33.32	F 0.0%	59.60	A 0.0%	188.13	C 4.1%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	11.97	G 8.7%	6.55	B 6.5%	5.64	F 0.0%	10.10	A 0.0%	34.26	C 4.5%
Demanda [kWh/m ² año]	34.68	G 8.7%	31.33	B 6.5%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

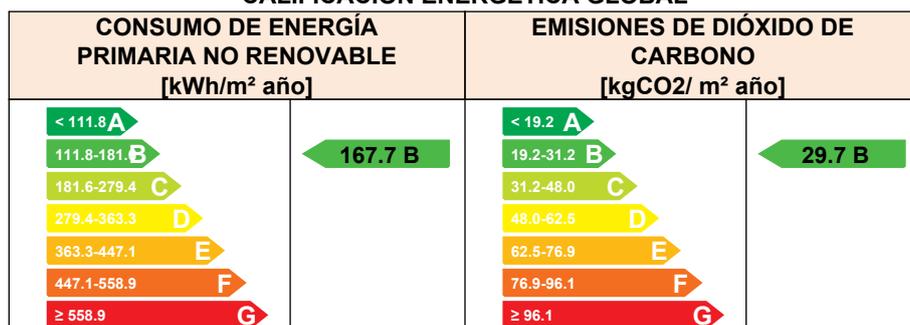
Se propone la sustitución de las ventanas de madera existentes por unas nuevas con rotura de puente térmico, cámara de aire y doble cristal, aportando una gran mejora de eficiencia térmica y acústica a dicho edificio, reduciendo el consumo de gas para la calefacción y electricidad para refrigeración, y mejorando el confort tanto en verano como en invierno.

Coste estimado de la medida

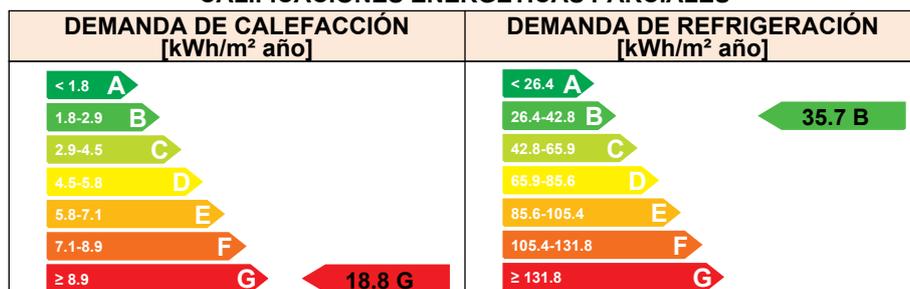
40000.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	25.79	50.4%	22.56	-6.5%	17.05	0.0%	30.50	0.0%	95.90	20.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	30.69 G	50.4%	44.08 B	-6.5%	33.32 F	0.0%	59.60 A	0.0%	167.69 B	14.5%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	6.50 G	50.4%	7.47 B	-6.5%	5.64 F	0.0%	10.10 A	0.0%	29.71 B	17.2%
Demanda [kWh/m ² año]	18.83 G	50.4%	35.71 B	-6.5%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Siendo este un edificio con un bajo aislamiento en fachada, por lo tanto, sería de gran interés aumentar el aislamiento por el exterior del edificio. Y así reducir la necesidad de consumo energético para calentar el edificio.

Coste estimado de la medida

40000.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	25/03/2020
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Visita realizada al inmueble el 25/03/2020. Se realizaron mediciones del inmueble. Igualmente se midieron las superficies de ventanas, muros, etc. El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada y el año de construcción del edificio, ya que el propietario no disponía de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto de los elementos constructivos (envolvente exterior). Referentes a las instalaciones de ACS, refrigeración, y calefacción, estas son eléctricas y de gas natural.

Respecto a las mejoras planteadas, para el estudio económico se ha utilizado precios de catálogos, precios de base de datos oficiales y de internet, por lo que los precios son orientativos, por lo que se recomienda en caso de llevarlas a cabo se ponga en contacto con empresas especializadas en aislamientos y en instalaciones de biomasa. Si desea obtener información sobre posibles subvenciones y/o ayudas financieras para llevar a cabo las mejoras planteadas, puede ponerse en contacto con el IDAE (Instituto de Diversificación y Ahorro de Energía) en www.idae.es o con el organismo responsable de la comunidad autónoma (departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda).